

Aika 24.03.2025, klo 16:30 - 17:43

Paikka Tietotie 2, aula

Käsitellyt asiat

§ 57 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 58 Pöytäkirjan tarkastus

§ 59 Ajankohtaiset asiat

§ 60 Laivarannan asemakaava ja asemakaavan muutos, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

§ 61 Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan muutos (Yli-Niskala), hyväksyminen

§ 62 Sasissa uuden Neidonniityn asemakaava-alueen tonttien myynti- ja vuokraushinnat

§ 63 Määräalan (noin 3 107 m²) myynti kiinteistöstä Reksevä 108-402-1-58

§ 64 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

§ 65 Otto-oikeuspykälä

§ 66 Ilmoitusasiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Rauno Mäki, puheenjohtaja
Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja
Esa Järvenpää, 2. varapuheenjohtaja
Päivi Hiltunen
Jarmo Kalliola
Mirka Löf
Kirsi Parhankangas
Katariina Pylsy
Arja-Riitta Väre

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Janne Kantti
Maarit Lepistö
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja
Heikki Uusitalo

Poissa

Janne Mäkinen

Allekirjoitukset

Rauno Mäki
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.03.2025

25.03.2025

Timo Mäkelä

Mirka Löf

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 25.3.2025.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

§ 57

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 4 §: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

Ehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 57 - 66.

Päätös

Hyväksyttiin.

Janne Mäkinen oli estynyt osallistumasta kokoukseen. Hänen tilallaan oli hänen varajäsenensä Jarmo Kalliola.

§ 58

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 16 §: Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mirka Löf ja Timo Mäkelä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen ja kuuli kaavoituspäällikkö Leena Lahtista.

§ 59

Ajankohtaiset asiat

Kunnanjohtaja selostaa ajankohtaisia valmistelussa olevia asioita.

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen kunnanjohtajan kertomat ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kunnanjohtaja kertoi mm. johtamisjärjestelmän uudistamisesta.

§ 60

Laivarannan asemakaava ja asemakaavan muutos, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

HMKDno-2024-437

Valmistelija / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

1 KH24032025_Liite1_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.3.2025

Kaava-alue sijaitsee Kirkonseudun Uskelanniemessä Pappilanjoen suulla, noin 0,5 km kirkolta kaakkoon. Alueen pinta-ala on noin 6,8 ha, josta maa-ala on noin 4,5 ha. Asemakaava koskee kiinteistöjä 108-436-4-143, 108-436-5-19, 108-436-5-20, 108-436-5-55, 108-436-5-56, 108-436-5-120, 108-436-5-123, 108-436-5-124 sekä 108-436-876-1. Katualueen osalta asemakaava koskee myös pientä osaa kiinteistöistä 108-421-5-4, 108-421-5-5 ja 108-436-5-44. Suurin osa maa-alasta on kunnan omistuksessa, Kirkkojärven rannan vesijättöalueet on lunastettu vuonna 2023 ja liitetty tilaan 108-436-4-143 Laivaranta. Vesialue on Uskelan kylän yhteistä vesialuetta.

Alueella on voimassa 27.3.1965 hyväksytty Kirkonseudun rakennuskaava sekä 5.11.1979 ja 15.5.1975 hyväksytyt Kirkonseudun rakennuskaavan muutokset. Asemakaavoissa vanhan paloaseman alue on osoitettu satama-alueeksi, entinen nuorisoseuran kiinteistö yleisten rakennusten korttelialueeksi, jätevedenpumppaamon alue kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi, Uskelantien ja Laivatien ympäristössä olevat kiinteistöt omakotirakennusten korttelialueeksi sekä rantapuiston itälaita puistoalueeksi. Suurimmalla osalla rantapuistoa ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Ranta-alueelle on laadittu toimintojen sijoittumista ohjaava yleissuunnitelma 2023.

Alue sijaitsee kuntakeskuksen läheisyydessä, mutta rantapuisto on vähäisessä käytössä. Kunnan tavoitteena on asemakaavoituksen kautta Laivarannan sataman ja virkistystoimintojen kehittäminen kuntalaisten yleiseen käyttöön sekä alueen pysäköintijärjestelyjen parantaminen. Entisen paloaseman rakennusten jatkokäyttöä ja tonttijakoa tulee selvittää. Kiinteistön 108-436-5-124 omistajat ovat jättäneet kaavoitusaloitteen kiinteistön muuttamiseksi asuintaloalueeksi. Lisäksi voimassa oleva asemakaava tulee ajantasaistaa muun muassa kiinteistörajat huomioon ottaen. Kaavan tavoitteita voidaan tarkentaa työn edetessä. Kaavan laadinnassa huomioidaan alueen tiedossa olevat kulttuurihistorialliset arvot, lisäselvityksiä laaditaan kaavatyön edetessä tarpeen mukaan.

Alueidenkäyttölain 59 § mukaisesti kunnalla on oikeus periä maanomistajalta tai maan haltijalta kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset, jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai maan haltijan aloitteesta. Kaavamuutos kiinteistöllä 108-436-5-124 on AkL 59§ mukainen. Kustannusten osalta voidaan kaavoitusmaksuksi määritellä 1000 euroa. Hakijan on suoritettava asemakaavan laatimisesta tai asemakaavan muutoksesta perittävä kiinteä palkkio kahdessa erässä siten, että puolet kiinteästä palkkiosta suoritetaan ennen kaavamuutoksenlaadinnan käynnistymistä ja loppuosa palkkiosta ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Jos hakija peruu muutoshakemuksen,

ei ennakoon perittyä maksua palauteta. Koska kaavamuutos kuulutetaan muiden alueiden yhteydessä kuulutuskuluja ei peritä aloitteen tekijältä.

Kaavatoimikunta on käsitellyt alueen lähtökohtia, tavoitteita ja käynnistämistä kokouksissaan 15.6.2023 26.10.2023 ja 13.6.2024 ja alueella järjestettävän asukastilaisuuden tarve on tuotu esiin. Kaavoituksen aikataulutavoitteena on valmistella kaavaluonnos ja kaavaehdotus vuonna 2026. Eri kaavoitusvaiheessa järjestetään yleisötilaisuudet osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavahankkeesta on valmistunut kunnan virkatyönä 3.3.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Pykälän oheismateriaalina on kaavoitusaloite.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää Laivarannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen osaan Kirkonseudun kortteleista 83 ja 83a, tie- ja puistoalueille sekä osalle kiinteistöjä 108-436-4-143 ja 108-436-876-1.
2. kuuluttaa Laivarannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletulosta.
3. hyväksyy 3.3.2025 päivätyn Laivarannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (AKL 63§)
4. päättää, että kaavoitusmaksu kiinteistön 108-436-5-124 osalta on 1000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö Lahtinen (toimeenpanovastuu), kaavasuunnittelija Niilo-Rämä, toimistos sihteeri Vataja, kaava-aloitteen tekijä

Kunnanhallitus, § 83,03.04.2023

Kunnanhallitus, § 128,20.05.2024

Kunnanhallitus, § 306,09.12.2024

Kunnanhallitus, § 61, 24.03.2025

§ 61

Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan muutos (Yli-Niskala), hyväksyminen

HMKDno-2019-468

Kunnanhallitus, 03.04.2023, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

1 KH3.4.2023_Yli-Niskala_OAS

Kaava-alue sijaitsee Yli-Niskalan alueella Pappilanjoen ja Kyrösjärven rannalla, noin 1,5 km Kyröskosken keskustasta koilliseen. Asemakaava koskee kiinteistöjä 108-421-1-39, 108-421-3-136 ja 108-421-3-205, jotka ovat kunnan omistuksessa. Kunta on ostanut vuonna 2014 kiinteistön 108-421-3-136 asuntorakentamisen tarpeisiin ja myöhemmin siihen liittyvän ranta-alueen 108-421-1-39. Alueen pinta-ala on noin 5,8 ha.

Alueen maasto viettää Yliniskalan tilalta kohti lännen ja pohjoisen vesistöä. Alue on rakentamaton. Pappilanjoen ja Kyrösjärven ranta on puustoista, aluskasvillisuudeltaan rehevää rantalehtoa. Pohjoisrannalla on liito-oravien elinympäristön ydinalue. Kyrösjärven rannassa Laivataival-tien päässä on venesatama. Muutoin rakentamaton alue on peltoa ja eteläosasta vanhaa metsälaidunta. Yliniskalan länsipuolella on historiallinen asuinpaikka, joka on luokiteltu kiinteäksi muinaisjäännekseksi. Kaava-alue on liitettävissä kunnallistekniikkaan.

Alueen eteläosan rakentamattomilla alueilla on voimassa 19.6.2000 hyväksytty Käpylän asemakaava, jossa Laivataival-tien laita on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi ja länsiosa maa- ja metsätalousalueeksi. Niskalantie (osa)-Laivataival -asemakaava on tehty tien nimimuutoksen takia ja hyväksytty 12.11.2007. Alueen itäosassa on voimassa 25.9.1971 hyväksytty Yliniskalan rantakaava, jossa Yliniskalan tilan pohjoispuolelle on osoitettu omakotirakennusten korttelialue. Muutoin asemakaavoitettava alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Kaava-alueen eteläpuolella Suvantopolun ympäristössä on Käpylän asemakaavan mukaista pientaloaluetta.

Keskustan 2010 yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, maa- ja metsätalousalueeksi sekä lähivirkistysalueeksi. Alueen läpi on osoitettu itä-länsi -suuntaiset ulkoilureitti sekä suunniteltu maakaasujohto. Yli-Niskalan tilan pihapiiriin on osoitettu rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä sisältävän alueen raja (sl-2).

Asemakaavan tavoitteena on kunnan pientalotonttivarannon turvaaminen ja uusien asuinrakennuspaikkojen muodostaminen Pappilanjoen rantamaisemiin sekä ranta-alueen virkistyskäytön ja veneilymahdollisuuksien kehittäminen. Kaavan tavoitteita

voidaan tarkentaa työn edetessä. Kaavan laadinnassa huomioidaan alueen luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot aiemmin laadittujen selvitysten mukaisesti. Lisäselvityksiä laaditaan kaavatyön edetessä tarpeen mukaan.

Asemakaavakohde on mukana kunnan kaavoituskatsauksessa 2022. Kaavatoimikunta on käsitellyt alueen lähtökohtia ja käynnistämistä kokouksissaan 17.8.2022 ja 22.3.2023. Asuinrakentamisen lisäksi kokouksissa nousi esille alueen virkistyskäytön kehittäminen ja toisaalta pohjoispuolella olevan vanhan sahan alueen ympäristövaikutukset (melu). Kaavoituksen aikataulutavoitteena on valmistella kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2023, kaavaehdotus loppuvuonna 2023 ja hyväksymiskäsittely keväällä 2024. Asemakaavoitus tehdään pääosin kunnan omana työnä. Kaavahankkeesta on valmistunut 3.4.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Pykälän liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 3.4.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää asemakaavan laatimisen kiinteistöille 108-421-1-39, 108-421-3-136 ja 108-421-3-205 sekä kuuluttaa sen vireilletulosta
2. hyväksyy 3.4.2023 päivätyn Yli-Niskalan asuinalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.05.2024, § 128

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 KH20.05.2024 Liite1_Kaavakartta_luonnos
- 2 KH20.05.2024 Liite2_Kaavaselostus_luonnos
- 3 KH20.05.2024 Liite3_Asemakaavan_seurantalomake
- 4 KH20.05.2024 Liite4_OAS_luonnosvaiheen_päivitys
- 5 KH20.05.2024 Liite5_Liito-oravaselvitys 2019
- 6 KH20.05.2024 Liite6_Luontoselvitys 2019
- 7 KH20.05.2024 Liite7_Luontoselvitys 2014
- 8 KH20.05.2024 Liite8_Arkeologinen inventointi 2023
- 9 KH20.05.2024 Liite9_Keskustan muinaisjäänösinventointi 2017_Ote
- 10 KH20.05.2024 Liite10_Rakennettu ympäristö ja maisema_2023
- 11 KH20.05.2024 Liite11_Hämeenkyrön rakennetun ympäristön inventointi 2017_Ote
- 12 KH20.05.2024 Liite12_Kyröskosken puutermiinalin melumallinnus 2022.pdf
- 13 KH20.05.2024 Liite13_Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA_luonnosvaihe
- 14 KH20.05.2024 Liite14_Kuvakooste alueelta

Yli-Niskalan asuinalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus Uutis-Oivassa, kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla 19.4.2023. Alueen naapurimaanomistajia ja OASissa luetelluilla osallisille on tiedotettu asiasta kirjeitse ja lausuntopyyntö on välitetty viranomaistahoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko suunnittelutyön ajan, alkaen 27.4.2023, kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan kotisivuilla. OASista on pyydetty kaavoituksen alkuvaiheen palautetta 29.5.2023 mennessä. OASista saapui yksi mielipide ja neljä lausuntoa jotka ovat oheismateriaalina. Palautteen aiheuttamat toimenpiteet ja kaavanlaatijan vastine niihin on esitetty selostuksen sivulla 24.

Kaavalle on ollut tarve löytää alueen identiteettiä kuvaava nimi. Peltoalueen historiallinen tausta Yli-Niskalan tilan viljelymaana ja rannan sekä satama-alueen sisältyminen kaava-alueeseen ovat pohjana nimeämislle. Kaava-alueesta käytetään jatkossa nimeä Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavamuutos ja uudesta osoitetusta tiealueesta Ranta-Niskalan raitti.

Kaavoitus koskee kiinteistöjä 108-421-1-39, 108-421-3-136 Niskanniemi ja 108-421-3-205 Käpylä. Asemakaavan muutos koskee Käpylän asemakaavan (19.6.2000) maa- ja metsätalous- sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueetta. Ranta-asemakaavan muutos koskee Yliniskalan rantakaavan (25.9.1971) osaa korttelista 1 sekä maa- ja metsätalousalueetta.

Kaavaselostuksen sivulta 7. lähtien esitellään alueen olosuhteet ja nykyistä rakennetta. Alueelta on laadittu luontoselvityksiä vuosina 2014-2019 (liitteet 6.,7. ja 8.) ja niissä on havaittu alueella liito-oravien papanapuita, pesä- ja levähdyspaikaksi sopivia kolopuita sekä papanoita ja esitetty ehdottomasti säästettäväksi elinympäristön ydinalue. Alueen luontoarvot sijoittuvat sen rantametsiin.

Kunnan virkатыönä on valmistunut selvitys alueen rakennetusta ympäristöstä ja maisemasta, joka on kaava-aineiston liitteenä. Maisemallisesti rakentamisen kannalta arimmat alueet ovat Kyrösjärven ja Pappilanjoen rantametsät sekä Yli-Niskalan talouskeskuksen lähiympäristö. Peltojen pusikoitumisen myötä näkymät Yli-Niskalan päärakennukselta pelloille ja vesistöön ovat suurelta osin hävinneet, mutta talouskeskus on selkeä alueen dominantti, jonka asema maisemassa tulee huomioida. Suunnittelusuositukseksi on että puustoisuus vesistöä ja entistä peltoa rajaavana tekijänä tulee säilyttää maisemassa. Kaavan ehdotusvaiheessa on tarkoitus laatia alueelta rakennettavuusselvitys ja mallintaa alue 3D-mallinnusohjelmalla sekä laatia havainnekuvia maisemavaikutusten arvioinnin tueksi.

Syksyllä 2023 valmistui asemakaavatasoinen arkeologisen inventointi alueesta, laatija Mikrolahti OY. Tuloksena oli, että kaava-alueelta ei havaittu uusia kiinteitä muinaisjäänköksiä tai muitakaan suojeltavaksi katsottavia arkeologisia jäänköksiä. Aiemmin alueelta on tunnettu Yli-Niskalan talouskeskuksen länsipuolella historiallinen asuinpaikka, joka on luokiteltu kiinteäksi muinaisjäänkökseksi. Alue on huomioitu ja osoitettu kaavassa s-merkinnällä.

Kaavaselostuksessa on esitelty alustavia vaihtoehtoja, joita laadittiin kolme VE1, VE2 ja VE3. Vertailun kautta (s. 27 -28) jatkokehitykseen valittiin VE3. Kaavan vaikutuksia ja suhdetta asemakaavaa ylempiin kaavatasoihin mm. kunnan strategiseen yleiskaavaan, Keskustan yleiskaavaan 2010 sekä Maakuntakaavaan on kuvattu selostuksen s.18 alkaen. Kaavaluonnoksesta on laadittu yleiskaavallinen tarkastelu s. 21.

Kaavaluonnoksessa alueen pinta-ala on 5,85 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus 4620 kem², aluetehokkuus n. 0.08, 8 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa. Kaavassa muodostuu asuin- ja erillispientalojen korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, katualuetta sekä venesatama- ja venevalkama-aluetta. Kaavassa osoitetaan lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (rantametsä), muu kulttuuriperintökohde (historiallinen asuinpaikka), ajoyhteys ja johtoa varten varattu alueen osa. Ohjeellisina merkintöinä osoitetaan lähivirkistysalueelle ulkoilureittejä sekä uima- ja grillipaikka.

Alueelle muodostuu 13 uutta erillispientalotonttia (AO) ja kaksi uutta asuinpientalotonttia (AP) esimerkiksi paritaloille. AO-tonttien pinta-alat ovat 1087 -1444 m² ja AP-tonttien 2275 -2563 m². Erillispientalotontin kokonaisrakennusoikeus on 300 kem² ja asuinpientalotontin kokonaisrakennusoikeus on 360 kem². Asuinrakennusten kerrosluku rinnemaastossa vaihtelee I – ½ k I u 2/3. Talousrakennusten kerrosluku on 1. Alueelle tulee arviolta 17 uutta asuntoa ja n.50 asukasta sekä yksittäisiä työpaikkoja asuntojen yhteyteen.

Lähivirkistysalueista (VL) rantametsä säilytetään pääosin nykyisellään ja arvokkaat luontokohteet on osoitettu luo-1 merkinnällä. Olemassa olevaa ulkoilupolkua ja venesatamaan johtavaa ajoyhteyttä voidaan parantaa. Rantaan voidaan toteuttaa pienimuotoisina rakennelmina esimerkiksi uima-, grilli- ja kalastuspaikka. Historiallinen asuinpaikka on osoitettu s-merkinnällä ja säilytetään luonnonniittynä. Hoidettua puistomaisempaa aluetta voidaan rakentaa Pappilanjoen rannan poukaman läheisyyteen. Ranta-Niskalan raitin alkupään lähivirkistysalueilla on yhdyskuntateknisen huollon linjoja ja rakenteita, alueelle voi sijoittaa myös esimerkiksi alueellisen jätepisteen tai lumenkaatoa.

Ohjeellisena ulkoilureittinä on osoitettu yhteys Ranta-Niskalan raitilta Suvantopolulle. Kaavaluonnoksessa esitetyn Ranta-Niskalan raitin pituus on noin 440 metriä. Ranta-Niskalan raitin päästä Laivataival- tielle on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tieyhteys, jolla huoltoajo sallitaan. Kyrösjärven rantaan on osoitettu venesatama (LV) ja venevalkama-alueita (LV-1). Alueelle voidaan rakentaa uusia laitureita ja järjestellä soutuvenepaikkoja. Kaavan yleismääräyksillä ohjataan muun muassa tonttien hulevesien käsittelyä ja pinnoitteita sekä autopaikkojen lukumäärää.

Alustavaa kaavaluonnosta käsiteltiin kaavatoimikunnassa 8.2.2024. Valmistunut 29.2.2024 päivätty Ranta-Niskalan asemakaavan ja asemakaava muutoksen luonnos sekä kaavan valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen esittelee kaavaluonnoksen kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavoituksen alkuvaiheen palautteet ja hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet
2. hyväksyy 29.2.2024 päivätyn Ranta-Niskalan asemakaavan ja asemakaava muutoksen kaavaluonnoksen sekä kaavan valmisteluaineiston asetettavaksi nähtäville 30 päivän ajaksi varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.12.2024, § 306

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 KH09.12.2024 Liite1_kaavakartta_ehdotus
- 2 KH09.12.2024 Liite2_kaavaselostus_ehdotus
- 3 KH09.12.2024 Liite3_Asemakaavan seurantalomake
- 4 KH09.12.2024 Liite4_OAS_ehdotusvaiheen päivitys
- 5 KH09.12.2024 Liite5_Liito-oravaselvitys 2019
- 6 KH09.12.2024 Liite6_Luontoselvitys 2019
- 7 KH09.12.2024 Liite7_Luontoselvitys 2014
- 8 KH09.12.2024 Liite8_Arkeologinen inventointi 2023
- 9 KH09.12.2024 Liite9_Keskustan muinaisjäännösinventointi 2017_Ote
- 10 KH09.12.2024 Liite10_Rakennettu ympäristö ja maisema 2023
- 11 KH09.12.2024 Liite11_Hämeenkyrön rakennetun ympäristön inventointi 2017_Ote
- 12 KH09.12.2024 Liite12_Kyröskosken puuterminaalien melumallinnus 2022
- 13 KH09.12.2024 Liite13_Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista - KILVA_ehdotusvaihe
- 14 KH09.12.2024 Liite14_Kuvakooste alueelta
- 15 KH09.12.2024 Liite15_Havainnekuvat
- 16 KH09.12.2024 Liite16_Rakennettavuusselvitys 2024
- 17 KH09.12.2024_Liite17_Hulevesiselvitys

Ranta-Niskalan (Yli-Niskalan) asuinalueen asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille keväällä 2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.4.-29.5.2023, jolloin siitä saatiin yksi mielipide ja neljä lausuntoa. Hallitus päätti kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta 20.5.2024 § 128. Kaavaluonnos oli nähtävillä 29.5.-30.6.2024, jolloin siitä saatiin kuusi lausuntoa ja yksi kommentti. Mielipiteitä ei jätetty. Palaute ja niihin laaditut vastineet on kirjattu kaavaselostuksen kohtaan 5.3.

Kaavaehdotus säilyi pääpiirteiltään luonnoksen kaltaisena. Kaavakartalla tarkennettiin korttelialueiden rakennusaloja, rakennusoikeuksia, kerroslukuja, harjansuuntia ja istutettavia alueen osia sekä rakennusalan sivuja, johon rakennus on rakennettava kiinni. Kyrösjärven rannan ohjeellista uimapaikkaa siirrettiin hieman itään ja hulevesiselvityksen perusteella lisättiin ohjeellinen hulevesien viivytysaltaan sijainti. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu, nimettiin Torpanpoluksi. Kaavamääräyksiä tarkennettiin korttelialueilla julkisivuvarityksen ja -materiaalien, kattomuodon, piha-alueiden, pensasaitojen, liittymäleveyyksien, hulevesien käsittelyn sekä ekologisuuden osalta. Lähivirkistysalueen muun kulttuuriperintökohteen määräykseen lisättiin, että alue tulee säilyttää ja hoitaa avoimena niittynä. Laivatien varressa olevan puistomuuntamon alue muutettiin energiahuollon alueeksi ja kortteliin 430 lisättiin ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. Kyrösjärven rannan LV-alueetta laajennettiin järven suuntaan.

Uusina ehdotusvaiheen selvityksinä valmistui rakennettavuusselvitys, laatija Taratest Oy ja hulevesiselvitys, laatija Destia Oy. Kunnan omana työnä laadittiin alueelle havainnekuvia, joita on kaavaa laadittaessa käytetty maisemavaikutusten arviointiin.

Kaavaehdotuksessa alueen pinta-ala on 6,14 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus 4340 kem², aluetehokkuus n. 0.07 eli 7 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa. Kaavassa muodostuu asuin- ja erillispientalojen korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, katualuetta, venesatama- ja venevalkama- aluetta sekä energiahuollon aluetta. Kaavassa osoitetaan lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (rantametsä), muu kulttuuriperintökohde (historiallinen asuinpaikka), ajoyhteys ja johtoa varten varattu alueen osa. Ohjeellisina merkintöinä osoitetaan lähivirkistysalueelle ulkoilureittejä, uima- ja grillipaikka sekä hulevesien viivytysalue.

Alueelle muodostuu 13 uutta erillispientalotonttia (AO) ja kaksi uutta asuinpientalotonttia (AP) esimerkiksi paritaloille. AO-tonttien pinta-alat ovat 1087 -1444 m² ja AP-tonttien 2275 -2563 m². Erillispientalotontin kokonaisrakennusoikeus on 260-300 kem² ja asuinpientalotontin kokonaisrakennusoikeus on 420 kem². Asuinrakennusten kerrosluku rinnemaastossa vaihtelee ½ k l u ½ -2/3. Talusrakennusten kerrosluku on 1. Rakennuspaikoille on osoitettu istutettavia alueen osia sekä lähivirkistysalueisiin rajautuvilla alueilla että kadun laitaan. Kortteleissa 428-431 on osoitettu rakennusten harjansuunta ja korttelin 431 rakennuspaikoilla rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni. Kaavamääräyksiä on annettu myös julkisivuväriytyksestä ja -materiaaleista. Alueelle tulee arviolta 17 uutta asuntoa ja n. 50 asukasta sekä yksittäisiä työpaikkoja asuntojen yhteyteen.

Lähivirkistysalueista (VL) rantametsä säilytetään pääosin nykyisellään ja arvokkaat luontokohteet on osoitettu luo-1 merkinnällä. Olemassa olevaa ulkoilupolkua ja venesatamaan johtavaa ajoyhteyttä voidaan parantaa. Rantaan voidaan toteuttaa pienimuotoisina rakennelmina esimerkiksi uima-, grilli- ja kalastuspaikka. Historiallinen asuinpaikka on osoitettu s-merkinnällä ja säilytetään luonnonniittynä. Hoidettua puistomaisempaa aluetta voidaan rakentaa Pappilanjoen rannan poukaman ja hulevesien viivytysaltaan läheisyyteen. Ranta-Niskalan raitin alkupään lähivirkistysalueilla on yhdyskuntateknisen huollon linjoja ja rakenteita, alueelle voi sijoittaa myös esimerkiksi alueellisen jätepuiston tai lumenkaatoa. Laivataival-tien laidassa oleva puistomuuntamo on osoitettu energiahuollon alueeksi (EN).

Ohjeellisena ulkoilureittinä on osoitettu yhteys Ranta-Niskalan raitilta Suvantopolulle. Kaavaluonnoksessa esitetyn Ranta-Niskalan raitin pituus on noin 440 metriä. Ranta-Niskalan raitin päästä Laivataival-tielle on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tieyhteys, jolla huoltoajo sallitaan. Kyrösjärven rantaan on osoitettu venesatama (LV) ja venevalkama-alueita (LV-1). Alueelle voidaan rakentaa uusia laitureita ja järjestellä soutuvenepaikkoja. Kaavan yleismääräyksillä ohjataan muun muassa rakennuspaikkojen hulevesien käsittelyä ja pinnoitteita, ilmastokestävää rakentamista sekä autopaikkojen lukumäärää.

Kaavaehdotusta käsiteltiin kaavatoimikunnassa 31.10.2024. Ranta-Niskalan asemakaavan ja asemakaava muutoksen 21.10.2024 päivätty ehdotus sekä kaavan valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy luonnosvaiheen palautteeseen annetut vastineet ja toimenpiteet
2. hyväksyy 21.10.2024 päivätyn Ranta-Niskalan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen liiteaineistoihin sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
3. asettaa ne nähtäville varaten osallisille tilaisuuden muistutuksen esittämiseen ja pyytää lausunnot MRL 65 § ja MRA 27§, 28§, 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 61

Valmistelija / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 KH24.03.2025 Liite1_Kaavakartta_14.3.2025_hyväksyminen
- 2 KH24.03.2025 Liite2_Kaavaselostus_14.3.2025_hyväksyminen
- 3 KH24.03.2025 Liite3_Asemakaavan seurantalomake
- 4 KH24.03.2025 Liite4_OAS 21.10.2024
- 5 KH24.03.2025 Liite5_Liito-oravaselvitys 2019
- 6 KH24.03.2025 Liite6_Luontoselvitys 2019
- 7 KH24.03.2025 Liite7_Luontoselvitys 2014
- 8 KH24.03.2025 Liite8_Arkeologinen inventointi 2023
- 9 KH24.03.2025 Liite9_Keskustan muinaisjäännösinventointi 2017_Ote
- 10 KH24.03.2025 Liite10_Rakennettu ympäristö ja maisema 2023
- 11 KH24.03.2025 Liite11_Hämeenkyrön rakennetun ympäristön inventointi 2017_Ote
- 12 KH24.03.2025 Liite12_Kyröskosken puutermiinalin melumallinnus 2022
- 13 KH24.03.2025 Liite13_Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista - KILVA
- 14 KH24.03.2025 Liite14_Kuvakooste alueelta
- 15 KH24.03.2025 Liite15_Havainnekuvat
- 16 KH24.03.2025 Liite16_Rakennettavuusselvitys 2024
- 17 KH24.03.2025 Liite17_Hulevesiselvitys
- 18 KH24.03.2025 Liite18_Ehdotusvaiheen palaute

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotus sekä sen liiteaineisto on ollut nähtävillä 18.12.2024-31.12.2025 kunnantalon asiointipisteessä, Tippavaaran Helmessä ja kunnan internet-sivuilla (MRL 65§, MRA27§). Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus UutisOiva-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 18.12.2024. Tiedotekirje lähetettiin kaava-alueen ja siihen rajautuville maanomistajille ja asukkaille. Lausuntopyyntöt lähetettiin osallis- ja viranomaistahoille. Kaavaehdotuksesta ja valmisteluaineistosta oli mahdollista jättää lausuntoja ja muistutuksia 31.1.2025 mennessä sähköisesti tai kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta saatiin 7 lausuntoa ja kaksi muistutusta. Pirkanmaan ELY-keskus pitää kaavan mitoitusta alueelle sopivana, rakentamistapamääräyksiä alueen luonteeseen sopivina ja katsoo, että luontoarvot on huomioitu asianmukaisesti. Rakentamista ja muita toimintoja sijoitettaessa tulee huomioida Kyrösjärven tulvariski

ja alin suositeltu rakentamiskorkeus sekä liito-oravien elinalueiden suojaaminen myös rakentamisvaiheessa. Pirkanmaan maakuntamuseo kyseenalaistaa rakennusoikeuden kasvattamisen AP-alueilla ja esittää harjansuuntien määrittämistä myös korttelissa 432. Maakuntamuseon mukaan kaava-aineistoa on täydennetty asianmukaisilla havainnekuvilla ja katsoo, että kaavamääräykset ohjaavat uudisrakentamista riittävällä tarkkuustasolla ja mahdollistavat uuden, omaleimaisen pientaloalueen syntyminen. Kunnan vesihuoltolaitos esittää jätevedenpumppaamon aluevarausta kaavaan. Elinympäristölautakunnalla, sivistyslautakunnalla ja hyvinvointijaostolla ei ollut lausuttavaa kaavasta. Elinympäristölautakunnan lupajaoston lausunnossa rakennustarkastaja esittää tarkennuksia aurinkopaneeleja ja katoksia koskeviin määräyksiin, ympäristötarkastaja tuo esille rantakaistaleen luontoarvot, ekologiset käytävät ja hulevesialtaan koon. Muistutuksissa kiinnitettiin huomiota hulevesialtaan toteutukseen, korttelin 430 sijoittumiseen lähelle Pappilanjoen rantaa, rantapuustoon, biojätteiden keräykseen ja annettiin ehdotuksia alueen nimistöön. Palaute ja niihin laaditut vastineet on kirjattu kaavaselostuksen kohtaan 5.3.

Palautteen perusteella kaavaan lisättiin teknisluonteisina tarkistuksina ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennelman alue (jätevedenpumppaamo) VL-alueelle Ranta-Niskalan raitin länsipuolelle sekä kaavan yleisiin määräyksiin maininta katosten koosta ja aurinkopaneelien sijoittamisesta.

Lisäksi lisättiin ohjeellinen ulkoilureitti VL-et -alueelle Ranta-Niskalan raitilta Suvantopolulle, merkintä oli mukana luonnosvaiheen kaavakartalla, mutta oli jäänyt pois ehdotusvaiheen kaavakartalta. Kaavaselostusta on päivitetty edellä mainittujen muutosten sekä ehdotusvaiheen osallistumisen ja käsittelyn osalta, muutoin kaava-aineistoon ei ole ehdotusvaiheen jälkeen tehty muutoksia.

Kaava-alueen pinta-ala on 6,14 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus 4340 kem², aluetehokkuus n. 0.07, 7 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa. Kaavassa muodostuu asuin- ja erillispientalojen korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, katualuetta, venesatama- ja venevalkama-aluetta sekä energiahuollon aluetta. Kaavassa osoitetaan lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (rantametsä), muu kulttuuriperintökohde (historiallinen asuinpaikka), ajoyhteys ja johtoa varten varattu alueen osa. Ohjeellisina merkintöinä osoitetaan lähivirkistysalueelle ulkoilureittejä, uima- ja grillipaikka, hulevesien viivytysalue sekä ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennelman alue.

Alueelle muodostuu 13 uutta erillispientalotonttia (AO) ja kaksi uutta asuinpientalotonttia (AP) esimerkiksi paritaloille. AO-tonttien pinta-alat ovat 1087 -1444 m² ja AP-tonttien 2275 -2563 m². Erillispientalotontin kokonaisrakennusoikeus on 260-300 kem² ja asuinpientalotontin kokonaisrakennusoikeus on 420 kem². Asuinrakennusten kerrosluku rinnemaastossa vaihtelee ½ k l u ½ -2/3. Talousrakennusten kerrosluku on 1. Rakennuspaikoille on osoitettu istutettavia alueen osia sekä lähivirkistysalueisiin rajautuvilla alueilla että kadun laitaan. Kortteleissa 428-431 on osoitettu rakennusten harjansuunta ja korttelin 431 rakennuspaikoilla rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni. Kaavamääräyksiä on annettu myös julkisivuväriytyksestä ja -materiaaleista. Alueelle tulee arviolta 17 uutta asuntoa ja n.50 asukasta sekä yksittäisiä työpaikkoja asuntojen yhteyteen.

Lähivirkistysalueista (VL) rantametsä säilytetään pääosin nykyisellään ja arvokkaat luontokohteet on osoitettu luo-1 merkinnällä. Olemassa olevaa ulkoilupolkua ja venesatamaan johtavaa ajoyhteyttä voidaan parantaa. Rantaan voidaan toteuttaa

pienimuotoisina rakennelmina esimerkiksi uima-, grilli- ja kalastuspaikka. Historiallinen asuinpaikka on osoitettu s-merkinnällä ja säilytetään luonnonniittynä. Hoidettua puistomaisempaa aluetta voidaan rakentaa Pappilanjoen rannan poukaman ja hulevesien viivytysaltaan läheisyyteen. Ranta-Niskalan raitin alkupään lähivirkistysalueilla on yhdyskuntateknisen huollon linjoja ja rakenteita, alueelle voi sijoittaa myös esimerkiksi alueellisen jätepisteen tai lumenkaatoa. Laivataival -tien laidassa oleva puistomuuntamo on osoitettu energihuollon alueeksi (EN).

Ohjeellisena ulkoilureittinä on osoitettu yhteys Ranta-Niskalan raitilta Suvantopolulle. Ranta-Niskalan raitin pituus on noin 440 metriä. Ranta-Niskalan raitin päästä Laivataival-tielle on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tieyhteys, jolla huoltoajo sallitaan. Kyrösjärven rantaan on osoitettu venesatama (LV) ja venevalkama-alueita (LV-1). Alueelle voidaan rakentaa uusia laitureita ja järjestellä soutuvenepaikkoja. Kaavan yleismääräyksillä ohjataan muun muassa rakennuspaikkojen hulevesien käsittelyä ja pinnoitteita, ilmastokestävää rakentamista sekä autopaikkojen lukumäärää.

Kunnan kaavoitus on toimittanut 14.3.2025 päivätyn Ranta-Niskalan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen aineiston kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavaehdotuksesta saapuneet muistutukset ja lausunnot
2. hyväksyy ehdotusvaiheen palautteeseen laaditun vastineluettelon ja siinä esitetyt vastineet ja toimenpiteet.
3. toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uusi nähtävillä asettaminen ei ole tarpeen.

Hallitus esittää valtuustolle

1. tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneet muistutukset ja lausunnot
2. hyväksyttäväksi 14.3.2025 päivätyn Ranta-Niskalan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston listalle, lausunnon ja muistutuksen jättäneille lähetetään ote hallituksen päätöksestä (toimeenpanovastuu kaavoituspäällikkö Lahtinen)

§ 62

Sasissa uuden Neidonniityn asemakaava-alueen tonttien myynti- ja vuokraushinnat

HMKDno-2025-74

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri, anne.hannunen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta.pdf

Uuden Neidonniityn asemakaava-alueen pientalotonttien myynti- ja vuokrahinnat täytyy määrittää ja päättää, minkä jälkeen tontit ovat rakentajien varattavissa. Sallittu rakennusoikeuden määrä on tontin pinta-alasta 20 % (AO-1) ja 25 % (AP-1). Alue on rakennettavissa, kun kunnallistekniikka, katuvalaistus ja kadut ovat valmistuneet. Tontit sijaitsevat Sasin kylässä kiinteistöillä Aalto 108-415-3-27 ja Paja 108-417-2-68.

AKA-arviolausunnossa 11.3.2025 on tehty rakentamattomien asuinrakennuspaikkojen hinta-arvio (€/m²) Sasin alueelta KTJ kauppahintarekisteriin perustuen. Tonttikauppojen volyymin perusteella alueelle rakennetaan merkittävästi. Korkotason lasku on lisännyt luottokysyntää, mikä puolestaan lisää rakennuspaikkojen kysyntää. Alue on maalaismaista pelto- ja metsämaisemaa ja alueella sijaitsee muutamia rivitaloja ja maalaistaloja. Lähin alakoulu on noin 3,3 km etäisyydellä, Hämeenkyrön taajama noin 12 km etäisyydellä ja Tampereelle on matkaa noin 22 km.

Neidonniityn asemakaava-alueen tonttien myynti- ja vuokrahinnat on esitetty taulukossa.

Tontit	Rakennusoikeus, k-m ²	Pinta-ala, m ²	Tonttien myyntihinnat, €	Tonttien vuokrahinnat, €/v (5 %)
604/1	172	857	13 000	650
604/2	208	1038	15 600	780
604/3	176	880	13 200	660
604/4	186	929	14 000	700
605/1	167	831	12 500	625
605/2	164	817	12 200	610
605/3	162	807	12 200	610
605/4	202	1007	15 200	760
606/1	548	2192	39 000	1 950

Hallintosäännön 97 §:n mukaisesti hallitus päättää rakennuspaikkojen hinnoittelun ja myyntiehdot. Hallitus on päättänyt pientalotonttien varaus- ja myyntiperusteet 10.4.2017 § 57, vuokrausperusteet 19.6.2023 § 155 sekä varausperusteen muutokset, varausaika 21.8.2023 § 179.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus päättää, että

1. Neidonniityn asemakaava-alueen erillispientalotonttien varaus- ja myyntiperusteet ovat päätöksiä 10.4.2017 § 57 ja 21.8.2023 § 179 mukaiset perusteet sekä vuokrausehdot 19.6.2023 § 155 mukaiset periaatteet
2. tontit tulevat varattavaksi 28.4.2025 klo 9:00 Hämeenkyrö.fi -karttapalvelun kautta
3. varaushakemuksesta tulee käydä ilmi varauksen kohde, tontin osto tai vuokraus sekä varaajan yhteystiedot
4. ennen päätöstä jätettyjä ennakkovarauksia ei oteta huomioon
5. jos samasta tontista on jätetty kaksi varausta samanaikaisesti, otetaan huomioon ensimmäisenä vastaanotettu varaus
6. tonttien myynti- ja vuokrahinnat ovat selosteosan taulukon mukaiset hinnat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

maankäyttöinsinööri Hannunen (toimeenpanovastuu), toimistopäällikkö Hietala-Karlsson, elinkeinojohtaja Kosonen

§ 63

Määräalan (noin 3 107 m²) myynti kiinteistöstä Reksevä 108-402-1-58

HMKDno-2025-92

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri, anne.hannunen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta ma_Reksevä.pdf

2 EVA_Reksevä lisämaan myynti 18.2.2025.pdf

Maanomistajat kiinteistöltä Nurmiraaja 108-402-1-57 esittivät helmikuussa Hämeenkyrön kunnalle ostopyynnön pohjoispuolen alueesta kunnan omistamalla kiinteistöllä Reksevä 108-402-1-58.

Määräalan pinta-ala on noin 3 107 m² ja se liitetään kiinteistöön Nurmiraaja. Myytävä määräala on metsämaata ja puusto sisältyy kauppaan. Kunta myy metsäpalstan, sillä naapurikiinteistön Mimminrinne 108-402-1-56 maanomistajat eivät tarvitse yläpuolista kunnan myyntiehdotuksessa 12.2.2025 ollutta aluetta noin 1 500 m². Kyläalueella ei ole yleis- eikä maakuntakaavaa ja kantakiinteistö Reksevä ei ole tarpeellinen kaavoitukseen.

Kunnan myyntitarjous 18.2.2025 perustuu Ala-Laurila Oy:n AKA-arviolausuntoon 25.11.2024. Markkina-arvo on määritelty puuvarannon ja maapohjan arvon perusteella.

Kauppaehdot on esitetty kauppakirjassa, joka on oheismateriaalina. Määräalan myynnin vaikutusten ennakoarviointi (Eva, 18.2.2025) on päätöksen liitteenä.

Hallintosäännön 97 §:n perusteella hallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisen ja vuokraamisen yli 10 vuoden ajaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus myy noin 3 107 m² määräalan kiinteistöstä 108-402-1-58 Reksevä 9 632 euron hinnalla liitettäväksi kiinteistöön Nurmiraaja 108-402-1-57.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ostajat, maankäyttöinsinööri Hannunen, toimistosihteerit Vataja, laskentapäällikkö Salmela

§ 64

Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 4.3.-17.3.2025:

Kunnanjohtaja: viranhaltijapäätös 2/2025; vaalilautakuntien ja -toimikunnan varajäsenten valinnan täydennys, alue- ja kuntavaalit 2025

Talous- ja hallintojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Henkilöstöpäällikkö: viranhaltijapäätös 5/2025; lisä- ja ylityömääräys vuonna 2025, hallintosuunnittelija

Hallintosuunnittelija: ei viranhaltijapäätöksiä

Elinkeinojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Työllisyyspalveluiden päällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Laskentapäällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta):

- elinympäristölautakunta 4.3.2025
- elinympäristölautakunnan lupajaosto 5.3.2025
- keskusvaalilautakunta 10.3., 12.3. ja 13.3.2025

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 65

Otto-oikeuspykälä

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Hallitukselle ilmoitetaan otto-oikeusharkintaa varten vain henkilöstöpäätökset, joilla otetaan henkilö vakinaiseen tai vähintään vuoden kestävään virkaan tai toimeen.

Päätökset ajalla 4.3.-17.3.2025:

Varhaiskasvatuksen johtaja

Viranhaltijapäätös:

§ 1 Varhaiskasvatuksen erityisopettajan toimen täyttäminen, 12.03.2025

§ 3 Varhaiskasvatuksen opettajan toimen täyttäminen, 12.03.2025

§ 4 Varhaiskasvatuksen opettajan toimen täyttäminen, 12.03.2025

§ 5 Varhaiskasvatuksen kiertävän varahenkilön (varhaiskasvatuksen lastenhoitaja) toimen täyttäminen, 12.03.2025

§ 6 Varhaiskasvatuksen sosionomin toimen täyttäminen, 12.03.2025

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen otto-oikeuteen oikeuttavat viranhaltijapäätökset.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 66

Ilmoitusasiat

1. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen selostaa valmistelemissään asioita.
2. Johtoryhmän muistiot 11.3.2025 ja 18.3.2025.
3. Vanhus- ja vammaisneuvoston muistio 13.3.2025

Ehdotus

Hallitus saa ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§57, §58, §59, §60, §61, §64, §65, §66

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Oikaisuvaatimus

§62, §63

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Hämeenkyrön kunta

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelin: (03) 565 23000